

SAŠA STIPIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb
Mob: 092/359-9945
E-mail: stipicconsult@gmail.com

Stečajni dužnik: ATANER PROJEKT d.o.o., Železna Gora 161A, Železna Gora, OIB: 59595845214
Stečajni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Broj: St-79/2023
Ročište: Izvještajno ročište 04. srpnja 2023. g.

Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVODNE NAPOMENE

U skladu sa odredbom članka 227. Stečajnog zakona te rješenjem Trgovačkog suda Varaždinu, posl. broj ST-79/2023 23.03.2023. godine; stečajni upravitelj podnosi ovaj izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Uvidom u sustav e-blokade sud je utvrdio da dužnik na dan 29. ožujka 2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana u ukupnom iznosu od 163.241,89 eura/1.229.946,02 kuna.

Iz zemljišnoknjižnih izvataka proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina čijim se unovčenjem mogu pokriti troškovi stečajnog postupka. Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te kako je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, to je otvoren stečajni postupak nad dužnikom ATANER PROJEKT d.o.o., Železna Gora 161A, Železna Gora, OIB: 59595845214

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: ATANER PROJEKT d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju

Sjedište: Železna Gora (Općina Štrigova), Železna Gora 161A

OIB: 59595845214

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivač društva: Renata Kovačić, OIB: 10078828390, Železna Gora, Železna Gora 161 A

- jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje: Saša Stipić, Ladislava Štritofa 14, Zagreb, stečajni upravitelj

Radni odnosi: nema zaposlenih na dan sastavljanja ovog izvještaja

Glavna djelatnost: 41.20, Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Poslovni transakcijski račun: HR3124080021100060474 kod Partner banke d. d, Zagreb.

Stečajni upravitelj je nakon imenovanja obavio slijedeće poslove i aktivnosti:

1. Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka te su predani svi potrebni izvještaji Poreznoj upravi, a koji se odnose na razdoblje do otvaranja stečajnog postupka,
2. Od Državnog zavoda za statistiku pribavljena je nova obavijest o razvrstavanju za stečajnog dužnika,
3. U Registar stvarnih vlasnika upisan je stečajni upravitelj kao stvarni vlasnik stečajnog dužnika,
4. Otvoren je novi žiro račun za stečajnog dužnika kod Partner banke d.d. Zagreb dok stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao otvorenih transakcijskih računa,
5. Izvršen je uvid u ovršni spis Općinskog suda u Rijeci broj Ovr-508/2023, te je dostavljen podnesak na spis predmeta sa traženjem da sud postupi po odredbama članka 169. stavak 6. Stečajnog zakona
6. Sastavljen je početni popis imovine
7. Stečajni upravitelj je ispitao pristigle prijave tražbina vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove te sačinio tablice sukladno odredbama članaka 221, 222, 223. i 259. Stečajnog zakona.

Trgovačko društvo ATANER PROJEKT d.o.o. je osnovano izjavom o osnivanju od 21.07.2020. godine sa glavnom djelatnošću gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

INANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

16.06.2023 10:55:06

OIB/Matični broj:	59595845214 / 05302765
Tvrtka:	ATANER PROJEKT d.o.o. u stečaju
Adresa:	Železna Gora 161A, Železna Gora, 40312 ŠTRIGOVA
Datum predaje:	19.04.2023.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2022.

[illegible]

18. Suvlasnički dio, 36/868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Stan 002 (posebni dio „E“)u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, izbe i jedne sobe, ukupne površine 36,38 m2, (na tlocrtu prizemlja označen roza bojom).

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo u korist:

1. PROMMING d.o.o., OIB:03195007039, Ulica dr. Ivana Novaka 48, Čakovec
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487

Na predmetnim nekretninama pokretnut je ovršni postupak od strane razlučnog vjerovnika PROMMING d.o.o., OIB:03195007039, Ulica dr. Ivana Novaka 48, Čakovec, pred Općinskim sudom u Rijeci, broj OVR-508/2023 (ranije OVR-748/2020). U navednom ovršnom predmetu doneseno je pravomoćno rješenje o ovrsi, te je izvršena procjena vrijednosti nekretnina (ukupna vrijednost 183.025,00 EUR/1.379.000,00 kuna, travanj 2021.godine). Kao stečajni upravitelj dostavio sam na spis predmeta podnesak kojim sam zatražio da se Općinski sud u Rijeci, temeljem odredbi članka 169. stavak 6. Stečajnog zakona oglasi nenadležnim i dostavi spis Trgovačkom sudu u Varaždinu. Do pisanja ovog izvješća Općinski sud u Rijeci nije postupio po prijedlogu stečajnog upravitelja.

Predmetne nekretnine nalaze se u posjedu tvrtke ARMAT d.o.o iz Strahominca, Marka Kovača 28, a temeljem Ugovora o najmu stana zaključenog sa pravnim prednikom stečajnog dužnika od 01.03.2021. godine.

Stečajni upravitelj predlaže da se unovčenje provede sugladno odredbama Stečajnog zakona po pravilima ovršnog postupka.

Pokretnine:

Stečajni dužnik vlasnik je motornih vozila i to:

1. Marka Peugeot BOXER 2.2. HDI, godina proizvodnje 2008. Godine, broj šasije VF3YDBMGC11440481, registarske oznake ČK975EO,
2. Marka Peugeot MASCOOT C-121416 130,65, godina proizvodnje 2003. Godine, broj šasije VVF652AFA000050884, registarske oznake ČK116IT,
3. Marka Peugeot MASCOTT 130.35, godina proizvodnje 2001. Godine, broj šasije VF652AFA000018673, registarske oznake ČK110CU,
4. Marka Peugeot MASCOTT C-121415 130.65, godina proizvodnje 2003. Godine, broj šasije VF652AFA000050885, registarske oznake ČK984CZ,

Na svim predmetnim motornim vozilima upisana je zabilježba ovrhe od strane Republike Hrvatske. Predmetna vozila se prema dostupnim informacijama nalaze u posjedu tvrtke ARMAT d.o.o iz Strahominca, Marka Kovača 28.

Stečajni upravitelj predlaže da se za iste nekretnine provede postupak prikupljanja ponuda, te da se vrijednost istih utvrdi temeljem tablica Porezne uprave kako se ne bi stvarali daljni troškovi.

6.STANJE RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA

U trenutku pisanja Izvješća stečajni dužnik ima na računu iznos od 653,64 EUR/4.925,00 kuna uplaćen od strane Trgovačkog suda u Varaždinu s osnova neutrošenog predujama uplaćenog u predstečajnom postupku.

7.OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajne mase (procjena)

a) Troškovi stečajnog postupka iznose 11.544,45 EUR/86.981,65 kuna ukupno, a odnose se na ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju (74.851,16 kn /9.934,45 €/na bazi unovčenja od 91.000 EUR/685.639,50 kn), ostale izdatke stečajnog upravitelja (420,00 €) te na knjigovodstvene usluge (1.200,00 €),

b) Ostale obveze stečajne mase na bazi procjene da će stečajni postupak trajati 12 mjeseci:

- različiti materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal i sl.) 200,00 €

- bankarske usluge 250,00 €

- ostali troškovi 150,00 €

Ukupno b) 600,00 €

Ukupno obveze stečajne mase (a+ b): 12.154,45 € /91.577,70 kuna

Obveze prema stečajnim vjerovnicima

a) 1. viši isplatni red 48.336,02 EUR/364.187,74 kuna

b) 2. viši isplatni red 495.142,37 EUR/3.729.868,00 kuna

Ukupno obveze prema stečajnim vjerovnicima (a+b): 543.478,39 EUR/4.094.055,74 kuna

8.PRIJAVE TRAŽBINA I OBAVIJESTI O RAZLUČNIM I IZLUČNIM PRAVIMA

Do dana sastavljanja ovog izvještaja, a u zakonskom roku prijave tražbina podnijelo je osam stečajnih vjerovnika. Prijavljene tražbine su razvrstane u 1. i 2. viši isplatni red te ukupno iznose 543.478,39 EUR/4.094.055,74 kuna (1. viši isplatni red 48.336,02 EUR/364.187,74 kuna, 2. viši isplatni red 495.142,37 EUR/3.729.868,00 kuna)

Zaprimljene su također i dvije obavijesti razlučnih vjerovnika.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

9. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema saznanjima kojima raspolaže stečajni upravitelj (dostupni podaci do pisanja ovog izvješća) ne postoje sudski postupci u tijeku u kojima bi stečajni dužnik bio tuženik ili tužitelj, osim gore naznačenog ovršnog postupka.

10. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, poslovanje se obustavlja te će se nad dužnikom provesti likvidacijski stečajni postupak,
3. Odobrava se stečajnom upravitelju unovčenje imovine stečajnog dužnika kako je navedeno ovom Izvješću
4. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključenje ugovora sa računovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika

5. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključenje ugovora o najmu za nekretnine u svlasništvu stečajnog dužnika u Rijeci sa postojećim najmoprimcem Armat d.o.o. pod slijedećim uvjetima: Iznos najamnine 400,00 EUR/3.000,00 kuna, na rok do prodaje u stečajnom postupku, postojeći najmoprimac dužan je sve zaostatke najamnine platiti na račun stečajnog dužnika).
6. Ukoliko skupština vjerovnika ne prihvati prijedlog pod točkom 5. Stečajni upravitelj će pokrenuti postupak preuzimanja nekretnina u posjed stečajnog dužnika.
4. U ovom stečajnom postupku neće se osnivati odbor vjerovnika, a zbog relativno malog broja stečajnih vjerovnika.

Zagreb, 19.06.2023.

Stečajni upravitelj Saša Stipić